

Graz, 15.01.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen mein Angebot für das Revit-Tool **Verkaufspläne Generator**.

Als Architekt habe ich Verkaufspläne in realen Projekten vielfach manuell erstellt. Auf Basis dieser Erfahrung habe ich strukturierte Workflows sowie Werkzeuge entwickelt, um diesen Prozess zu optimieren und zu automatisieren. Diese Lösung stelle ich nun als Produkt zur Verfügung, mit dem sich Zeit sparen lässt, während gleichzeitig eine konstant hohe Qualität der Verkaufsunterlagen gewährleistet wird.

Das Revit-Add-in erfordert lediglich grundlegende Revit-Kenntnisse und kann den Aufwand für die Erstellung von Verkaufsplänen deutlich reduzieren – häufig um mehrere Arbeitstage pro Projekt, insbesondere wenn Änderungen in späteren Projektphasen auftreten, bei gleichzeitig konsistenten und verlässlichen Ergebnissen.

Sollten Sie das Tool als hilfreich erachten, jedoch kleinere Anpassungen oder zusätzliche Funktionen benötigen, kontaktieren Sie mich gerne. Kundenspezifische Erweiterungen können zur optimalen Anpassung an Ihren Workflow umgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Damian Szyjka



Sie finden uns hier:



Automatisierte Erstellung und Aktualisierung von Verkaufsplänen in Revit

Einleitung

Die Erstellung von Verkaufsplänen ist in vielen Architekturprojekten ein wiederkehrender Arbeitsschritt. Sie muss häufig unter Zeitdruck erfolgen, ist aus architektonischer Sicht selten prioritär und erfordert im Projektverlauf regelmäßige Aktualisierungen. Gleichzeitig müssen diese Pläne stets korrekt, konsistent und grafisch klar sein.

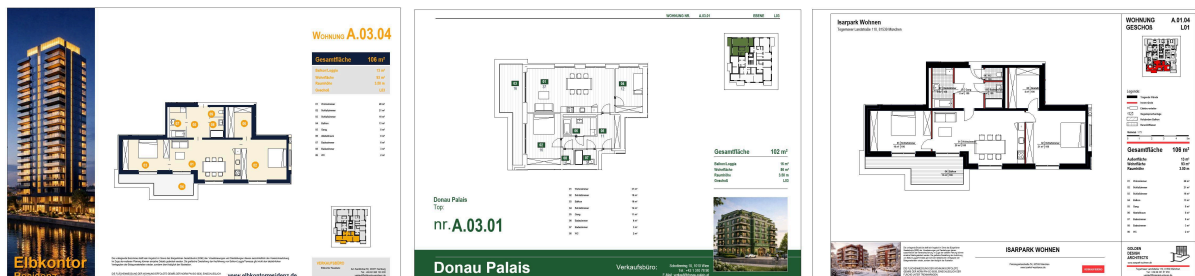
Der **bimMajster Verkaufspläne Generator** automatisiert die Erstellung und Aktualisierung von Verkaufsplänen direkt aus dem Revit-BIM-Modell. Er ermöglicht es Planungsbüros, den manuellen Aufwand deutlich zu reduzieren und gleichzeitig eine konstant hohe Qualität aller Verkaufsunterlagen sicherzustellen.

Der Verkaufspläne Generator erzeugt vollständige Verkaufsplanblätter automatisch auf Basis der im BIM-Modell vorhandenen Projekt- und Raumdaten. Der Workflow ist vollständig in Revit integriert und erfordert **keine externen Tools oder zusätzliches Skripting**.

Über den Autor

Ich bin Architekt und Computational-Design-Spezialist mit über zehn Jahren professioneller Erfahrung in der Arbeit mit Autodesk Revit in Architekturprojekten. In dieser Zeit habe ich zahlreiche Automatisierungs-Workflows, Dynamo-Skripte und Revit-Add-ins entwickelt, um repetitive Dokumentationsaufgaben zu optimieren und die Datenqualität zu verbessern.

Neben meiner Projektarbeit habe ich Anwender im Rahmen des offiziellen Autodesk-Supports betreut und dadurch tiefe Einblicke in reale BIM-Herausforderungen über unterschiedliche Projektgrößen hinweg gewonnen. Der Verkaufspläne Generator ist das Ergebnis von Workflows, die ich ursprünglich für meine eigenen Projekte entwickelt habe.



Muster-Verkaufspläne sind in der Revit-Datei enthalten und können weiterverwendet sowie angepasst werden.

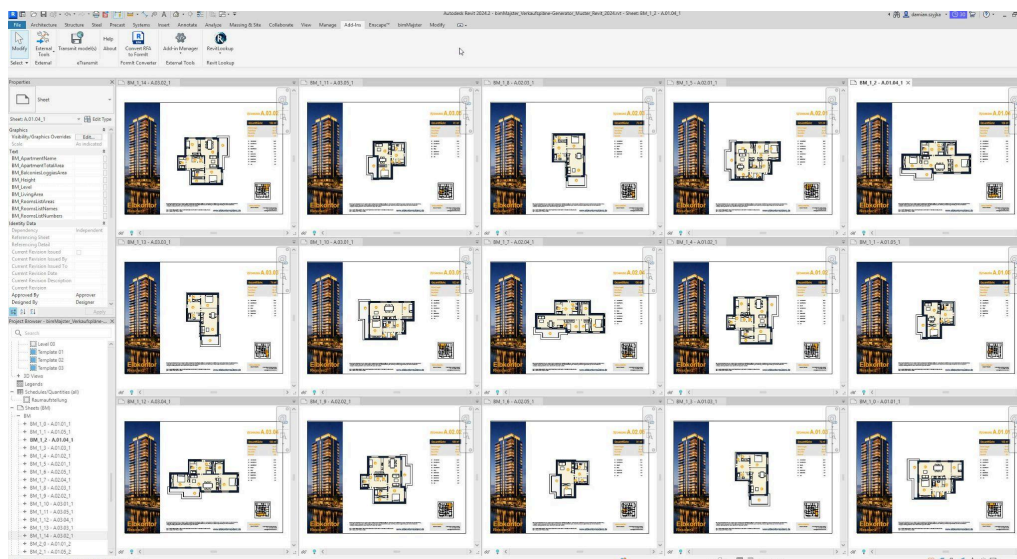
Key capabilities include:

- Automatische Erstellung von Verkaufsplänen pro Wohnung
- Einheitliches Layout und konsistente Darstellung über alle Blätter hinweg
- Automatische Berechnung von Wohnungsflächen
- Schnelle Neugenerierung in jeder Projektphase
- Separate Update-Funktion für bestehende Pläne
- Vollständig auf Revit-Projektparametern basierend

Typischer Workflow

Verkaufspläne werden direkt aus dem BIM-Modell auf Basis von Raumparametern und vordefinierten Projekteinstellungen generiert. Nach der initialen Erstellung müssen die Pläne nicht manuell neu aufgebaut werden.

Bei Modelländerungen berechnet die **Update-Funktion** alle relevanten Werte neu, aktualisiert die Blattparameter und passt – optional – die Ansichts-Zuschnitte an die aktuelle Geometrie an. Dadurch können auch späte Planänderungen ohne Neuerstellung von Blättern oder erneute manuelle Berechnungen übernommen werden. In der Praxis benötigt die manuelle Erstellung einer einzelnen Verkaufsplanseite in der Regel **30–60 Minuten**, inklusive Ansichtsaufbau, Flächenberechnung, Kontrolle und Korrekturen. In Wohnbauprojekten mit **20–40 Wohnungen** kann sich der Aufwand für die Ersterstellung und spätere Anpassungen somit auf **20–50 Arbeitsstunden** summieren – insbesondere, wenn Probleme erst in späteren Projektphasen auftreten. Mit dem Verkaufspläne Generator lassen sich dieselben Ergebnisse in **Minuten statt Stunden** erzeugen oder aktualisieren, selbst bei späten Änderungen.



Beispiel: In Revit generierte Verkaufspläne mit dem Verkaufspläne Generator

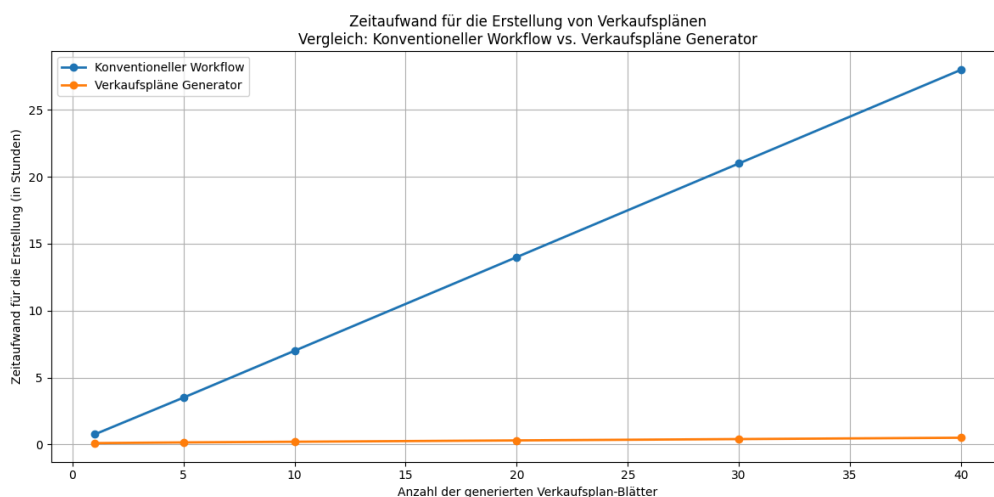
Warum das relevant ist

Der Einsatz des Verkaufspläne Generators bietet klare Vorteile für Architekturbüros:

- Einsparung von 20–50 Arbeitsstunden pro Projekt (entspricht ca. 3–6 Arbeitstagen), abhängig von Projektgröße und Anzahl später Änderungen
- Reduzierung manueller Rechen- und Copy-&-Paste-Fehler
- 100 % konsistente Qualität über alle Verkaufspläne hinweg
- Integration später Entwurfsänderungen ohne Nacharbeit oder Neuerstellung
- Entlastung von Architekt:innen von repetitiven, nicht-gestalterischen Tätigkeiten
- Höhere Zuverlässigkeit unter Zeitdruck

Zeitaufwand für die Erstellung von Verkaufsplänen

In einem konventionellen Workflow steigt der Zeitaufwand für die Erstellung von Verkaufsplänen linear mit der Anzahl der Blätter und beträgt typischerweise **30–60 Minuten pro Seite**. Mit dem Verkaufspläne Generator erfolgt die Erstellung in einem automatisierten Prozess, wodurch der Gesamtaufwand auch bei größeren Projekten nahezu konstant bleibt.



Indicative values based on typical residential projects with 20–40 units.

Selbst bei einem einzelnen mittelgroßen Wohnbauprojekt übersteigt die durch die Verkaufsplanerstellung eingesparte Arbeitszeit in der Regel bereits die Kosten des Tools.

Dies macht das Tool besonders wertvoll für Büros mit engen Terminen oder häufigen Änderungen in späten Projektphasen.

Technischer Überblick

- Vollständig integriertes Revit-Add-in
- Parametergestützter Workflow auf Basis von Projekt- und Raumdaten
- Unterstützung für Generierung und Aktualisierung bestehender Blätter
- Kompatibel mit mehreren Revit-Versionen (Details siehe Autodesk App Store)

Links zu einer kurzen Videodemonstration, einer technischen Demo, der Autodesk App Store Seite sowie zum vollständigen Benutzerhandbuch sind am Ende dieses Dokuments angegeben.